



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 340]

नई दिल्ली, बुधस्वतिवार, दिसम्बर 20, 2001/अग्रहायण 29, 1923

No. 340]

NEW DELHI, THURSDAY, DECEMBER 20, 2001/AGRAHAYANA 29, 1923

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

शुद्धिपत्र

नई दिल्ली, 20 दिसम्बर, 2001

सं. टीएएमपी/18/2001-एनएमपीटी.— इस प्राधिकरण ने न्यू मंगलौर पत्तन न्यास के दरों के मान के सामान्य संशोधन के संबंध में मामला सं. टीएएमपी/18/2001—एनएमपीटी में 9 अगस्त, 2001 को एक आदेश पारित किया था। यह आदेश और एनएमपीटी का (संशोधित) समेकित दरों का मान इसकी शर्तों सहित भारत के असाधारण राजपत्र (भाग-III, खंड 4) में गजट सं. 250 द्वारा दिनांक 19 सितम्बर, 2001 को अधिसूचित किए गए थे।

2. यह पाया गया है कि 19 सितम्बर, 2001 को अधिसूचित दरों के मान में टंकण संबंधी कुछ त्रुटियां/चूक रह गई हैं। एनएमपीटी के दरों के मान में किए गए कुछ संवर्धनों और सुधारों का ब्योरा नीचे दिया गया है :-

(i) अध्याय— II, पोत संबद्ध दरें — क. पत्तन देयताएं के अंतर्गत टिप्पणी सं० (5) के बाद नई टिप्पणी सं० (6) शामिल की गई हैं :-

“(6) उपर्युक्त टिप्पणी (1) या (2) के अंतर्गत वर्णित पत्तन देयताओं का भुगतान कर देने वाला तटीय पोत यदि 30 दिन के भीतर पत्तन में पुनः प्रवेश करता है, तो सामान्य पत्तन देयताओं और प्रथम प्रवेश पर वसूल की गई देयताओं के बीच का अंतर वसूल किया जाएगा। यह 30 दिन की अवधि पत्तन प्रवेश की तारीख से गिनी जाएगी।”

(ii) अध्याय— VI, भूमि का आबंटन में विद्यमान पैराग्राफ ख. लाइसेंसधारक का उत्तरदायित्व हटाया जाता है और निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाता है :-

“माल के भंडारण के वास्ते भूमि के लिए आवेदन करने वाले आवेदक इस प्रकार भंडार/स्टॉक किए गए माल के संबंध में सभी जोखिम/उत्तरदायित्व स्वीकार करेंगे। भूमि का कब्जा नीचे दिए गए उप-खंड (ग) में वर्णित शर्तों के अधीन होगा। इसका लाइसेंस विलेख में भी उल्लेख किया जाएगा। लाइसेंसधारक द्वारा एनएमपीटी भूमि का अतिक्रमण करने अथवा अनधिकृत कब्जा करने, एनएमपीटी भूमि पर माल का ढेर लगाने और एनएमपीटी रेल मार्ग, संयंत्रों, उपस्करों, पहुंच मार्गों पर माल का ढेर

लगाकर यातायात के संचलन में बाधा डालने के लिए लाइसेंसधारक पर एनएमपीटी की संपत्तियों को हुए नुकसान की लागत की भरपाई करने के अतिरिक्त दरों के मान में उल्लिखित लाइसेंस शुल्क की पांच गुना दर पर जुर्माने का भुगतान करने की जिम्मेदारी होगी । यदि नोटिस दिए जाने पर भी लाइसेंसधारक माल को अतिक्रमण किए गए क्षेत्र से हटाने में असफल रहता है तो माल एनएमपीटी द्वारा लाइसेंसधारक के जोखिम और लागत पर अन्यत्र हटा दिया जाएगा तथा इस प्रकार हटाए गए माल द्वारा कब्जाई गई भूमि पर लाइसेंसधारक पर सामान्य दरों का पांच गुना दर पर जुर्माना लगाया जाएगा ।”

(iii) अध्याय— VI, भूमि का आबंटन में पैराग्राफ ग. शर्तों के नीचे विद्यमान शर्त (v) को हटाया जाता है और निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाता है :—

“(V) सभी लाइसेंसधारक लाइसेंस में उल्लिखित शर्त के विधिवत और सही निष्पादन के लिए गारंटी के रूप में लाइसेंस के अंतर्गत उन्हें आबंटित भूमि पर एक महीने के लाइसेंस शुल्क के बराबर राशि एनएमपीटी के पास जमा करवाएंगे और यह जमा राशि एनएमपीटी को देय किसी भी राशि को घटाकर भूमि को अंत में खाली करते समय वापस कर दी जाएगी ।”

(iv) अध्याय — VI, भूमि का आबंटन में पैराग्राफ ग. शर्तों के नीचे विद्यमान शर्त (viii) को हटाया जाता है और निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाता है :—

“(viii) लाइसेंसधारक, लाइसेंसधारक को आबंटित भूमि के संबंध में पत्तन को देय किसी भी प्रकार के भुगतानों और खर्चों की एनएमपीटी के दरों के मान में समय-समय पर उल्लिखित दरों के अनुसार वसूली किए जाने के लिए सहमत होगा ।”

(v) अध्याय— VI, भूमि का आबंटन में विद्यमान अनुसूची क, अनुसूची ख और अनुसूची ग को हटाया जाता है तथा निम्नलिखित अनुसूची द्वारा प्रतिस्थापित किया जाता है :—

“दीर्घावधि पट्टा/अल्पावधि पट्टा लाइसेंस, दोनों आधारों पर सुरक्षा अहाता दीवार के भीतर और बाहर भूमि आबंटन के लिए दरों की अनुसूची

क्र.सं.	विवरण	दर प्रति 100 वर्गमीटर प्रतिमाह
1.	भूमि का दीर्घावधि पट्टा	600.00 रुपए
2.	अल्पावधि लाइसेंस के आधार पर	
	(क) 3 वर्ष की अवधि के आधार पर सुरक्षा अहाता दीवार के बाहर भूमि का आबंटन	600.00 रुपए
	(ख) 3 वर्ष की अवधि के लिए मार्शलिंग यार्ड में फर्श वाले अयस्क स्टैक यार्ड का आबंटन	755.00 रुपए
3.	माल उतराई स्थल	
	(क) माल भंडारण के लिए खुला स्थान	600.00 रुपए

1	2	3
(ख)	फर्श वाला अयस्क स्टैक श्याड	755.00 रुपए
(ग)	फर्श वाला स्टैक यार्ड	1300.00 रुपए
(घ)	लेटफार्मों सहित ओवरफ्लो शेड या वेयरहाऊस में ढका हुआ स्थान	शेड या वेयर हाऊस के भीतर 2800.00 रुपए प्लेटफार्म स्थान के लिए 2665.00 रुपए

टिप्पणी:-

1. अहाता दीवार के भीतर आबंटन हेतु एक वर्ष से कम अवधि के लाइसेंस के लिए अनुसूची में उल्लिखित दरों पर 10% अधिभार लगाया जाएगा ।
2. प्रत्येक पांच वर्ष में पट्टे का आधार पुनः निर्धारित करने के पत्तन के विकल्प के साथ 20 फरवरी, 1997 से निकटतम रूपया में पूर्णांकन करते हुए पट्टा किरया में संयोजित रूप में 5% प्रतिवर्ष की एकसमान दर पर वृद्धि की जाएगी ।
3. भूमि के दीर्घावधि पट्टा के मामले में, सरकारी उपक्रमों सहित लाभार्जन के उद्देश्य वाले संस्थानों पर एक वर्ष के पट्टा किराया के बराबर प्रारंभिक प्रीमियम लागू होगा ।
4. भूमि के दीर्घावधि पट्टा के मामले में, पट्टे पर एक वर्ष के पट्टा किराया के बराबर वापसी योग्य प्रतिभूति जमाराशि लागू होगी, जिसमें 3 (तीन) वर्ष के पट्टा किराया के बराबर की राशि की अपरिवर्तनीय गारंटी का प्रावधान होगा, जोकि पट्टा अवधि के लिए वैध होगी ।
5. उपर्युक्त अनुसूची के क्रम सं० 1 पर दी गई दरें निम्नलिखित मामलों में लागू होंगी :-

(क) सभी नए पट्टों पर ।

(ख) सभी पुराने पट्टों पर जहां किराया संशोधन की अवधि मामला अनुसार 10 वर्ष या 5 वर्ष हो, जोकि पट्टा विलेख के खंड 7 के अनुसार देय हो गई हो ।

एस. सत्यम, अध्यक्ष

[विज्ञापन/III/IV/143/2001/असाधारण]

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS**CORRIGENDUM**

New Delhi, the 20th December, 2001

No. TAMP/18/2001-NMPT.—This Authority had passed an Order on 9 August, 2001 in case No. TAMP/18/2001-NMPT relating to the general revision of Scale of Rates of the New Mangalore Port Trust. The Order and the (revised) consolidated Scale of Rates of the NMPT alongwith its conditionalities were notified in the Gazette of India Extraordinary (Part III, Section 4) on 19th September, 2001 vide Gazette No. 250.

2. It has been noticed that some typographical errors/omissions have occurred in the Scale of Rates notified on 19 September 2001. The details of the additions and the corrections to be made in the Scale of Rates of the NMPT are detailed below: —

- (i). The following new note No. (6). after note No.(5). is included under Chapter II, VESSEL RELATED CHARGES - A. PORT DUES:

“(6). A coastal vessel which paid Port Dues described under note (1) or (2) above if re-enters the Port within 30 days, then the difference between the normal Port Dues and that charged during first entry shall be collected. The period of 30 days shall count from the date of first entry into the Port.”

- (ii). In Chapter-VI, ALLOTMENT OF LAND the existing paragraph B. LICENCEE'S RESPONSIBILITY is deleted and substituted by the following:

“In applying for land for storage of goods, the applicants for land shall accept all risks and responsibility for goods so stored/stocked. The occupation of land shall be subject to the conditions set-forth in sub-clause (C) below (which shall be reproduced in the license deed). Encroachment or unauthorised occupation of the NMPT land, the stacking of goods on the NMPT land and stacking goods on NMPT Railway track, plants, equipments, approach road, etc., causing obstruction to the movement of traffic by the licensees will involve a liability to pay a penalty at the rate of five times the licence fee laid down in the Scale of Rates, in addition to the cost of rectifying damages caused to the NMPT properties. If the licensee fails to remove the goods from the encroached area in spite of notice to do so, the goods will be removed elsewhere by the NMPT at the risk and the cost of the licensee and penal rent at the rate five times the normal rates will be levied on the land occupied by the goods so removed.”

- (iii). In Chapter-VI, ALLOTMENT OF LAND under paragraph C. CONDITIONS the existing condition (v) is deleted and substituted by the following:

"(V). All licencees shall deposit with the NMPT, an amount equivalent to one month's licence fee on the land allotted to them under the licence as a guarantee for the due and faithful performance of the condition set forth in the licence and the deposit will be returned when the land is vacated finally, less any amount that may be due to the NMPT."

- (iv). In Chapter-VI, ALLOTMENT OF LAND under paragraph C. CONDITIONS, the existing condition (vii) has been deleted and substituted by the following:

"(vii). The licencee shall agree that all payments and expenses of whatever sort due to the Port in respect of land allotted to the licencee, shall be recoverable at the rates prescribed in the NMPT Scale of Rates from time to time."

- (v). In Chapter-VI, ALLOTMENT OF LAND, the existing Schedule A, Schedule B and Schedule C are deleted and substituted by the following schedule:

**" SCHEDULE OF RATES FOR ALLOTMENT OF LAND INSIDE AND OUTSIDE
SECURITY COMPOUND WALL FOR BOTH LONG TERM LEASE / SHORT TERM
LICENCE BASIS**

S. No.	Particulars	Rate per 100 M ² per month
1.	Long term lease of land	Rs.600.00
2.	Short term licence basis	
	(a). Allotment of land outside S.C. Wall for a period upto 3 years.	Rs.600.00
	(b). Allotment of paved ore stack yard in the Marshalling Yard for a period upto 3 years	Rs.755.00
3.	Landing places	
	(a). Open space for storage of goods	Rs.600.00
	(b). Paved Ore stack yard	Rs.755.00
	(c). Paved stack yard	Rs.1300.00
	(d). Covered space in overflow shed or warehouse including platforms	Rs.2,800.00 for inside shed or warehouse Rs.2,665.00 for platform space

Note:

1. For licence less than one year, a surcharge of 10% on the rates mentioned in the schedule will be levied for the allotments inside S.C. wall.
2. The lease rent will be increased at a uniform rate of 5% every year compounded rounding off to nearest Rupee with effect from 20 February 1997 with an option to the Port Trust to re-fix the base of lease every five years.
3. In case of long term lease of land, initial premium equivalent to one year lease rent will be applicable for institutions which functions with profit motive including Government under taking.
4. In case of long term lease of land, a refundable Security Deposit of equivalent to one year lease rental will be applicable of the lease shall provide an irrevocable Bank Guarantee for an amount equivalent to 3 years (three) lease rentals which shall remain valid for the lease period.
5. The rates at S. No.1 of the schedule above will be applicable in the following cases:
 - (a). To all new lease.
 - (b). To all old leases where 10 years or 5 years period as the case may be for revision of rent, as provided in Clause 7 of the Lease Deed becomes due."

S. SATHYAM, Chairman
[ADVT/III/IV/143/2001/Exty.]